

**漯河市环境保护局**  
**关于漯河市昌建政融房地产开发有限公司昌建总部港**  
**项目环境影响报告表的批复**

漯环监表〔2017〕20号

漯河市昌建政融房地产开发有限公司：

你公司上报的由湖南景玺环保科技有限公司编制的《漯河市昌建政融房地产开发有限公司昌建总部港项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉，该项目已在我局网站上公示期满。经研究，批复如下：

一、《报告表》内容符合国家有关法律法规要求和建设项目环境管理规定，评价结论可信。我局批准该《报告表》，原则同意你公司按照《报告表》中所列项目的地点、性质、规模 and 环境保护对策措施建设。

二、你公司应主动向社会公众公开经批准的《报告表》，并接受相关方的咨询。

三、你公司应全面落实《报告表》提出的各项环保对策措施，确保各项环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，确保各项污染物达标排放。项目竣工后，应及时组织开展环保竣工验收。

（一）向设计单位提供《报告表》和本批复文件，确保项目设计按照环境保护设计规范要求，落实防治环境污染和生态保护的措施以及环保设施投资概算。

(二) 依据《报告表》和本批复文件，对项目建设过程中产生的污废水、废气、粉（扬）尘、固体废物、噪声、振动等污染，以及因施工对自然、生态环境造成的破坏，应采取相应的防治措施。

(三) 项目外排污染物应满足以下要求：

1. 废水。施工废水经沉淀处理后用于洒水抑尘。营运期餐饮废水经隔油沉淀池处理后和生活污水、商业废水一起经化粪池处理后经市政管网进入沙北污水处理厂处理，应满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）二级排放标准要求 and 沙北污水处理厂进水水质要求。

2. 废气。施工期，应按照《河南省人民政府办公厅关于印发河南省大气污染防治攻坚战7个实施方案的通知》（豫政办[2016]117号）、《河南省污染防治攻坚战领导小组办公室关于印发河南省2017年大气污染防治攻坚战7个实施方案及考核奖惩暂行办法的通知》（豫环攻坚办〔2017〕71号）、《漯河市人民政府办公室关于印发漯河市2017年持续打好打赢大气污染防治攻坚战行动方案的通知》（漯政办〔2017〕4号）的要求，严格对建筑施工扬尘进行控制。施工期废气排放应满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控浓度限值要求。

3. 噪声。施工期，应加强施工噪声监管，通过选用低噪声设备、合理安排高噪声设备作业时间、在敏感建筑物路段设置声屏障等措施，减轻施工噪声对周围敏感点的影响，原则禁止22:00点至次日6:00点期间施工，确需连续施工的，建设单位在施工前做准备，征得环保部门同意批准后，张贴告示、做好宣传，告知周围居民。噪声排放应满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求。运营期，采取加强道路管理、限制车速、禁止鸣笛、设绿化带等，降低交通噪声对周围环境的影响。

4.固废。施工期，建筑垃圾、渣土等固体废物应按《城市建筑垃圾管理规定》，到管理部门办理相关手续，固体废物应运输至经批准的消纳场所处置。营运期，各种固废应妥善处置或综合利用。一般固体废物临时贮存按《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单进行控制。

（五）应认真落实生态保护和生态恢复措施，防治水土流失。施工过程中，应设置表土临时堆场，采取覆盖、拦挡、设截排水沟等措施防止水土流失。施工结束后，应及时采取土地整治、植被恢复等措施，减轻施工期的生态影响。

（六）项目建成后，主要污染物排放量应满足本项目《建设项目主要污染物总量指标备案表》（项目编号：4111000359）控制指标要求。

四、项目日常环境管理工作由城乡一体化示范区国土建设环保局负责，漯河市环境监察支队按规定对项目环境保护执行情况进行现场监察。

五、本批复有效期为5年，如该项目逾期方开工建设，其环境影响报告表应报我局重新审核。

科室负责人（签字）：

首席代表（签字）：

2017年10月18日